



地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005  
中国市话直拨 950 4036 1840  
邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)  
微信号 BestGreenland  
QQ 3081118184

## 澳大利亚农场及农业项目介绍

**免责声明：**本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

**版权声明：**本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：817

位置：维州东南区威尔逊岬国家公园

售价：面议咨询

面积：200 英亩

类型：带开发批文的农业用地



**项目介绍：**

总面积：超过 200 英亩；

**位置**

酒庄位于维多利亚州东南区威尔逊岬国家公园的入口处，面对着角落湾（Corner Inlet），距离墨尔本市中心约 210 公里，约 2.5 小时车程。

**批文**

土地性质已从农业用更改为农业特殊用途，可进行旅游开发；  
目前批文包括 2 栋建筑，大堂、咖啡厅、多功能中心等，10 个独栋，共 40 个住宿单位；



卢璐

+61 452 581 229

[lulu@bestgreenland.com.au](mailto:lulu@bestgreenland.com.au)

[lulu176474811](tel:176474811)

1667320149





澳大利亚绿洲农商  
Best Greenland Australia

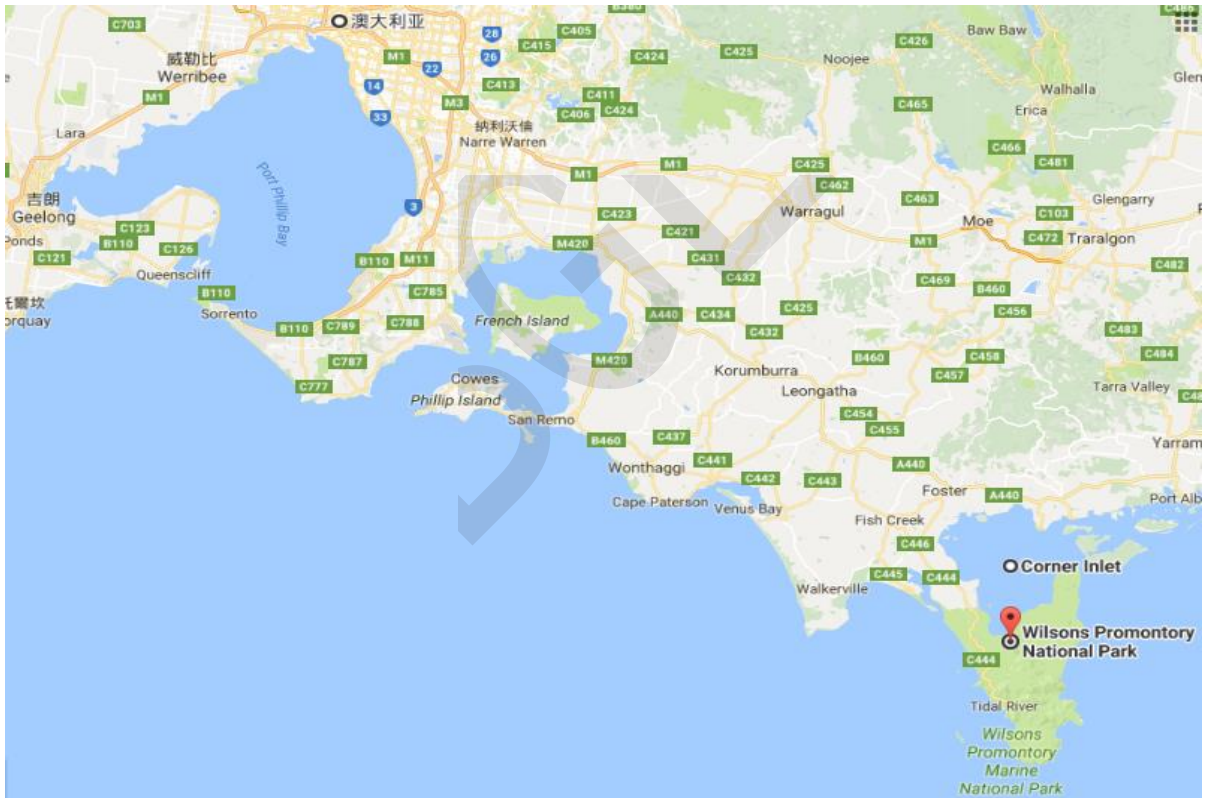
地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 [info@bestgreendland.com.au](mailto:info@bestgreendland.com.au)

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184





## 威尔逊岬海域国家公园 (Wilsons Promontory Marine National Park)

威尔逊岬海洋国家公园(Wilsons Promontory Marine National Park)拥有壮美的水下景观，是潜水爱好者的天堂。花岗岩悬崖陷入水面以下，深水礁石有海面覆盖。这里的众多小岛成为企鹅、海鸟和海豹的栖息地。

威尔逊岬海洋国家公园占地 15,550 公顷，是维多利亚(Victoria)最大的海洋保护区。该公园沿着 17 公里的大陆海岸线延伸，坐落于威尔逊岬南端。这里的海岸线壮美之极，有着迷人的海滩、花岗岩山脉和悬崖，且有岩石嶙峋且风景如画的离岸岛屿作为背景。

威尔逊岬水域有着极为多样的海洋生物。这里有色彩斑斓的鱼类，如红绒鲉(Red Velvetfish)、东部石斑鱼(Eastern Blue Groper)、濼鱼(wrasse)，以及如多叶树木般的海龙(Seadragons)和成群的巴伯鲈鱼(Barber Perch)。生活与潮间带的软体动物，如帽贝和蜗牛，以及银莲花、海蛇尾和海星，均为该水域常见动植物。

潜水者可欣赏迷人的海绵花园，种类繁多的海绵、海洋郁金香、柳珊瑚、花边珊瑚和海扇，组成了斑斓的彩色世界。章鱼会在夜间出没，而鲨鱼和魟鱼则在沙滩区域潜游。离岸岛屿为海狗和众多海洋鸟类提供了栖息地，如小企鹅(Little Penguins)、仙锯鳐(Fairy Prions)、银鸥(Silver Gulls)和太平洋鸥(Pacific Gulls)等。每年游客超过 40 万人次。

### 区域介绍

吉普斯兰地区是维多利亚州最闪亮的富饶农业产区，是墨尔本东南区最主要的旅游区，养殖顶级的奶牛和肉牛，凉爽的葡萄酒产区，拥有高尔夫球场以及 5 个世界级冲浪和游泳海滩。



Kayaking



Short walks and hiking



Gippsland Wine Trail



Golfing Gippsland

