

澳大利亚农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：425

位置：新南威尔士州

售价：\$1,800 万

面积：10,388 英亩

类型：养殖种植综合农场



农场介绍：

农场面积为 10,388 英亩/4204 公顷，永久性产权，售价 1800 万澳元；

位置

位于**利物浦平原**，距离悉尼西北 440 公里约 5 小时车程，距离塔姆沃思 100 公里，塔姆沃思每天都有前往悉尼和布里斯班的飞机航班；农场靠近主要的粮站、牛羊饲养场、销售场和屠宰场；附近有教育、医疗、工业服务和大型购物中心，生活便利；

水源

3645 兆不受限的水权，灌溉设备，电泵水井抽水；25 万公升的混凝土水罐储水，雨水存储罐，多个水坝，第 2 个地下水孔通过太阳能系统灌溉农场的另一面；地区年平均降雨超过 600 毫米；

面积/土壤

总面积为 10,388 英亩/4204 公顷：
6756 英亩/2734 公顷的肥沃黑土和褐土；
2720 英亩/1100 公顷的非经常性漫淹区；
1850 英亩/748 公顷的红壤粘土和红色沙壤土，目前种植肉牛食用的饲料作物和牧草；
1499 英亩/606 公顷的天然草地，以及一部分树林，目前养殖肉牛；
283 英亩/114 公顷的土地用于设施、道路、灌溉水坝等。

粮食种植

约 1730 英亩/700 公顷的面积种植高粱，其他的耕地面积种植冬季作物；



卢璐

+61 452 581 229

lulu@bestgreenland.com.au

[lulu176474811](https://www.facebook.com/lulu176474811)

1667320149

其他设施

2016 年全部更新了新围栏，根据地形划分多个牧区；

30 米*13 米全钢结构的工棚，通电，混凝土地面；

5 个钢结构的机械棚；

1 个谷物/干草棚；

250 吨锥底筒仓；

可升降地面的储存棚；

大量钢牛棚，带粉碎台；

10 千瓦的太阳能发电系统；

飞机跑道；

2 个石坑和 2 个砂坑；

住宅 共三套：

1 栋檐板、瓦屋的 4 居室住宅，1 浴室，宽敞的厨房，独立客厅和全封闭阳台；

1 栋铁皮屋顶的 2 居室住宅，1 浴室，开放式厨房/餐厅；

1 栋檐板、铁皮屋顶的 3 居室住宅，高天花板。





澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreenland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184





澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreenland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184





澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreenland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184





区域介绍:

冈尼达是位于新南威尔士州的东北的小镇，2011年普查人口为7,888人。坐落于利物浦平原肥沃的农业区，周围80%的土地用于农业生产。纳莫伊河流自西向北贯穿小镇，提供小镇和农业用水。冈尼达地区是重要的棉花、煤炭、牛肉、羊肉、猪肉、谷物和油籽谷物产地。连接奥克斯利和卡米拉罗高速公路，交通便利，连接整个北部地区，距离塔姆沃思小镇75公里。小镇有铁路直达悉尼。

