



地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005  
中国市话直拨 950 4036 1840  
邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)  
微信号 BestGreenland  
QQ 3081118184

## 澳大利亚农场及农业项目介绍

**免责声明：**本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

**版权声明：**本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：507

位置：维州东南区

售价：\$550 万

面积：38 英亩

类型：商业住宿开发型酒庄



#### 项目介绍：

位于旅游区，面积 38 英亩，2 块地契；独立售价 550 万澳元，包括所有库存和设备；

距离墨尔本市中心以东约 100 公里，距离王子高速公路 7 公里，离小镇 12 分钟；

位于露营山 Camp Hill，壮观的景观来自东部、西部和北部大分水岭和 Baw Baw 山脉，绝妙的山谷和山景，西面墨尔本市中心；

葡萄种植面积 5 英亩，1998 年种植的黑皮诺和霞丽多，年产量约 1 万瓶葡萄酒；种植面积可扩大到 30 英亩；赤土红壤

#### 餐厅和葡萄酒销售门店

设计建造于 1988 年，可容纳 100 名客人，5 间双人床套间，商业厨房，连接 4 居室住宅，阳台包括步行走道和观景台，可发展成商业住宿、会议中心；目前对外出租，婚宴预订至 2018 年；

其他 车库和杂物棚；大型停车场，3 个水坝



卢璐

+61 452 581 229

[lulu@bestgreenland.com.au](mailto:lulu@bestgreenland.com.au)

lulu176474811

1667320149





澳大利亚绿洲农商  
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184





地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005  
中国市话直拨 950 4036 1840  
邮箱 info@bestgreendland.com.au  
微信号 BestGreenland  
QQ 3081118184

#### 区域介绍地区介绍:

沃勒格尔，意为野犬，位于墨尔本东南 104 公里处，2011 年普查人口 1.4 万人。沃勒格尔是吉普斯兰最重要的区域，有超过 80 家葡萄酒庄，从小型家庭经营酒庄到大型酒庄应有尽有。吉普斯兰地区是澳大利最大的奶牛农场聚集地，也是富饶的农业产区。购买、教育、医院等设施服务齐全，是墨尔本东南区最主要的旅游区。

