

澳大利亚农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。



澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreenland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184

编号：420

位置：昆士兰中部沿海城市马凯

售价：\$1500 万

类型：甘蔗种植

面积：约 4,300 英亩



农场介绍：

约 4,300 英亩永久产权的土地，6 块地契，要价 1500 万澳元；

位置

农场双面毗邻布鲁斯高速公路和侏儒角公路；

距离昆士兰中部沿海城市马凯以北 95 公里，距离小镇普罗瑟派恩以南 30 公里，埃尔利海滩以南 50 公里。埃尔利海滩是圣灵群岛、大堡礁观光的门户之一；

水源

2,300 兆升的吉布森溪水水权，320 兆升的水坝水权；

876 兆升、每秒不超过 100 升抽取量的吉布森溪水水权，灌溉面积不超过 370 英亩；

160 兆升的支流水坝用水权；

土地

约 3,300 英亩的清理土地，树木茂盛，有溪流和水沟，起伏的森林区，大面积的吉布森溪岸平滩，连接河道通往轻微起伏的沿海森林区，主要为农耕土地；

木材品种有蓝桉、白杨树、大叶榕、红木、茶树，以及起伏山丘的澳洲橡木和禾木胶树，土壤类型有冲击溪流壤土，粘土和复土。

种植

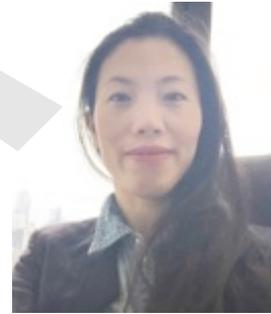
约 1,700 英亩的清理耕地，种植约 1,450 英亩的甘蔗，440 英亩的斜坡耕地，另外 440 英亩的耕地，690 英亩的备用土地。

1998 年物主购买农场，2003 年和 2004 年的甘蔗种植曾遭遇干旱及霜冻。农场为澳糖企业 proserpine 和马凯糖业供应蔗糖。

设施

围栏：农场全是三倒钩和四倒钩混合的木围栏，东北部有部分半分区围栏将种植区与林区、牧区分开；

牛栏：四道厚木栏杆结构，连接吉布森溪流，包括装载、分拣、粉碎和品牌盖印区域，约 140 位和 12 个门，另外还有兽栏和跑道，连接水泥下降区，排水区和水罐。



卢璐

+61 452 581 229

lulu@bestgreenland.com.au

[lulu176474811](https://www.facebook.com/lulu176474811)

1667320149



澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreenland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184

储水罐: 2 个 5,000 加仑容量的聚酯储水罐, 落地放置于厂棚内;

住宅

主宅是木结构, 钢桩, 坚固的墙壁, 优耐板屋顶。连接钢质和木质结构的棚屋, 水泥地板, 包括车棚、娱乐区, 洗衣房和厕所。电动马达和喷射泵给住宅供应水坝水。

员工住宅是两个可拆卸的棚屋, 可拆卸的洗浴房。

机械棚

高顶木质和钢结构机械棚, 铁皮屋顶和墙壁, 三分之二的水泥地面; 另外一个机械棚是旧一点的木结构工棚, 铁皮屋顶和墙壁, 170 平方米的水泥地面。

其他

240 伏乡村电力, 电话通讯;

市政费约 7,200 澳元/年



卢璐

☎ +61 452 581 229

✉ lulu@bestgreenland.com.au

📱 [lulu176474811](https://www.whatsapp.com/channel/00299a61118184)

📞 1667320149

区域介绍:

马凯 (Mackay) 乃位于澳大利亚昆士兰州中部的一座沿海城市, 位于布里斯本以北 970 公里, 人口 81,148 (2009 年)。该市有"澳大利亚糖之都"之称, 甘糖产量占全国三分之一。





澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreenland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184

