澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

BGLA

澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

编号：325 **位置：昆士兰州** **售价: $1,000 万**

面积：11,500 英亩 **类型：养殖农场**

农场介绍：

农场面积为 11,500 英亩，永久产权，要价不包括所有牲畜及设备；

农场于 2015 年大规模清理了林木，90%面积可以耕种，用于谷物、草料和改良牧草的种植，提高畜牧量；

地下井取水，通过重力作用和地下水管，提供整个农场牲畜的饮用水；还有 5 个大小不等的水库和 3 个装有风车驱动的取水口；地区年平均降雨超过 600 毫米；

有 1 套 6 个卧室的家园，1 套 4 卧室家园和 1 套 2 卧室的房舍，多个工作棚，谷仓干草棚和农机棚；结实的牛栏和全套设备；

农场分割成 15 个大型围场，道路四通八达；

农场采用天然放牧的形式，可承载牛 1,500 头；

接通电力、电话、网络及邮政服务，距离克莱蒙特 80 公里，距离布里斯班 1,100 公里，农场 1948 年以来第一次出售。

方超
+61 411 619 999
chao.fang@bestgreenland.com.au
fcgoodluck
451631794

区域介绍：

2011 年克莱蒙特普查人口为 3,745 人，隶属于艾萨克地区，包括 5.89 万平方公里的肥沃土地和平原。克莱蒙特拥有广泛的农业销售、卫生、教育和购物设施。附近主要的商业中心还有南边约 200 公里的埃默拉尔德，以及北边 400 公里的沿海城市汤斯维尔，拥有所有主要银行，大型购物中心，众多的经销商，每日飞往布里斯班的航空服务，汤斯维尔有众多的私人学校和大学。本地区五大屠宰场为洛坎普顿的 JBS Swift 和 Teys Brothers，比洛威拉的 Teys Brothers，马凯的 Borthwicks，以及汤斯维尔的 JBS Swift。主要的销售市场有克莱蒙特，埃默拉尔德，洛坎普顿，和查特斯堡。

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究 www.bestgreenland.com.au

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究