



地址 Level 10 Tower 4 World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne, VIC, 3005  
中国市话直拨 950 4036 1840  
邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)  
微信号 Bestgreenland  
QQ 3081118184  
网站 [www.bestgreenland.com.au](http://www.bestgreenland.com.au)

## 澳大利亚农场及农业项目介绍

**免责声明：**本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

**版权声明：**本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：111

位置：维多利亚州

售价：\$550 万

面积：543 英亩

类型：奶牛农场



#### 农场介绍：

农场面积约为 543 英亩/220 公顷，售价\$550 万，包括奶牛和设备，是维多利亚州北部高产的奶牛农场之一；

农场位于著名的产奶区高本谷，通加拉地带以出产优质的灌溉牧草而闻名。距离墨尔本以北约 240 公里，伊丘卡以北 26 公里，连接穆雷谷高速公路，接近凯阿布勒姆和通加拉小镇；

农场土地多部分已进行红外平整，全天候内部巷道系统，包括中央全新的科赫高速公路；

#### 奶牛和设备

40 公顷的挤奶平台和饲养幼牛区；

3 个全天候饲养棚和饲料仓库，可容纳 900 头牛，组成 5 个专业混凝土贮料仓，满足雨季和旱季需求；

可容纳 500 头牛的混凝土牛栏；

60 站位的转盘挤奶设备，带身份识别，计步器，自动加料，牛奶量计，2 万升容量的储奶罐，130 吨的谷物储量；

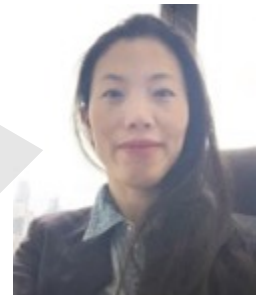
完整的兽医设施，双通道挤奶棚；

机械棚，干草棚，混凝土拖拉机棚和清洗区；

#### 产奶量

自 2000 年起向金狮集团供奶，优秀的历史产奶数据，高产的奶量确保了稳定的现金流；

	产奶量	干物质	平均产奶量	奶牛数量
2009/10	3,781,000	293,000	505 公斤	580
2010/11	3,264,000	250,000	480 公斤	520
2011/12	3,326,000	242,000	515 公斤	470



卢璐

+61 452 581 229

[lulu@bestgreenland.com.au](mailto:lulu@bestgreenland.com.au)

[lulu176474811](tel:1667320149)

1667320149

### 水资源

最新的管道及立管灌溉系统覆盖 80%的奶区，循环使用系统；

农场分为 90 块牧区，每块牧区连接大型水槽（50 毫米环线），无论季节，完全控制灵活调整；

741.5 兆水权（492.2 兆高保水权，250.6 兆低保水权）通过重力灌溉渠道输送；

180 兆高保地下水权，1700 兆高流量的滴灌水权，170 兆农场储水水权；

### 住宅

3 所舒适的檐板房屋，带花园。

主房是 4 居室住宅，宽敞的开放式客厅，现代化厨房，浴室和厕所，双车位车库和储物间；

1 栋 3 居室住宅，开放式客厅，浴室，户外生活区，双车位车库和储物间；

1 栋 4 居室住宅，开放式客厅，2 间浴室和厕所。



卢璐

+61 452 581 229

[lulu@bestgreenland.com.au](mailto:lulu@bestgreenland.com.au)

[lulu176474811](https://www.facebook.com/lulu176474811)

1667320149

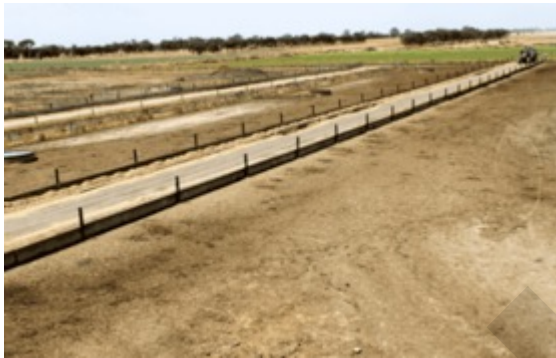
### 区域介绍：

维多利亚州的奶牛产区主要分布在三个区域：维州北部墨累河流域，西南部，以及东南部的吉普斯兰地区。其中，北部牧场地势平坦，基本依靠墨累河灌溉系统及丰富的地下水来补充自然降水的不足；维多利亚北部地区拥有本州最高密度的乳制品业，约占全澳 22% 的牛奶产量。1,000 多个奶牛农场，12 家乳制品加工厂，包括牛奶、黄油、奶酪、酸奶和奶粉产品，供应本地消费及出口。

凯阿布勒姆位于高本谷丰富灌溉区的中心，距离墨尔本 200 公里，2011 年克莱蒙特普查人口为 16,000 人。









澳大利亚绿洲农商  
Best Greenland Australia

地址 Level 10 Tower 4 World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne, VIC, 3005  
中国市话直拨 950 4036 1840  
邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)  
微信号 Bestgreenland  
QQ 3081118184  
网站 [www.bestgreenland.com.au](http://www.bestgreenland.com.au)



BGL