

澳大利亚农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

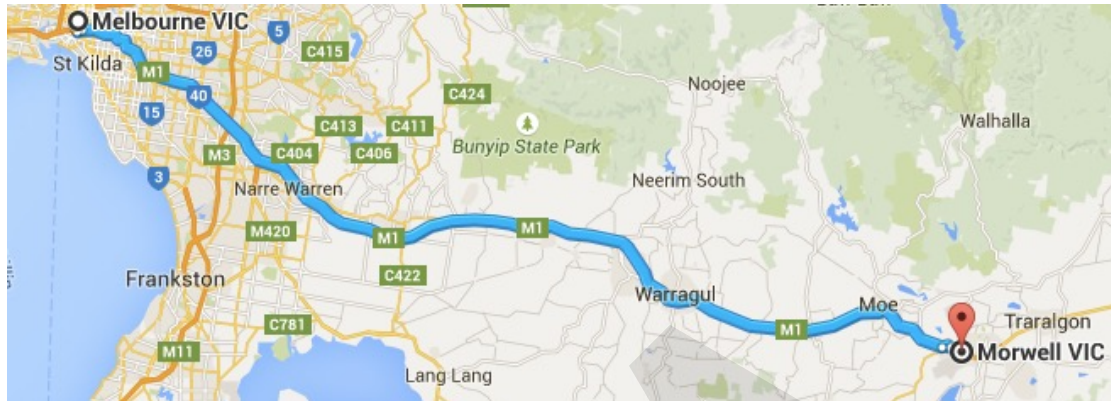
编号：701

位置：维多利亚州

售价：\$1800 万

面积：40 英亩

类型：家禽养殖



农场介绍：

农场总面积约16公顷，约40英亩；售价1800万澳元，可为3个家庭办理888永久居留权；位于墨尔本东南区，距离市中心约150公里；

农场拥有很好的历史，管理有方，开发潜力良好，物主由于退休进行物业出售；农场以贸易公司形式运营，物主在农场和公司都是平等占股，无其他股东，土地永久所有权归物主所有；

生产棚

有7个旧棚和6个新棚。旧棚用于养鸡、干燥化肥、储存纸箱、维修车间、纸浆生产和储存，目前一半的旧鸡棚空置，劳动力成本相当于每打蛋16澳分。目前正在一个旧鸡棚上进行重建，成本约为50万澳元，年利润将达到25万澳元。

新棚饲养27万只下蛋鸡进行全能运作，有鸡蛋分级、蛋存储管理和粪便收集设施。新棚有全自动空调系统，劳动力成本相当于每打蛋2.4澳分。

农场的旧棚区在现有基础上又申请了7个新棚饲养许可证，仅限于使用当前的土地，没有高度限制。

6个新棚建在10英亩的土地上，全自动化的输送机运输鸡蛋，各区域的粪便处理系统。

其他设施

两间大冷藏室，临近鸡蛋包装和鸡蛋分级室。车辆装货台连接其中一个冷藏室；

产棚采用全自动化管理运作系统，与大多数农场的隧道通风方法不同，其通风设计是交叉通风系统，好处是每个棚子的温度更加稳定，确保每45秒的空气变化能力及恒温24度；

现场测试实验室。测试设备进行日常的质量测试，测试结果会发送到主要客户手里。维多利亚州仅有两个私人农场主拥有此类测试设备。行业可接受的死亡率数据为2.5-4%，新棚的死亡率为1.2%，旧棚死亡率为4-5%；

每个饲养棚都有粪便干燥系统，24小时贯穿于整个鸡粪收集区，因为非积累的有毒气体会影响蛋的数量和蛋壳的质量；



卢璐

+61 452 581 229

lulu@bestgreenland.com.au

[1667320149](tel:1667320149)

1667320149



澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreenland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184

2009年9月开发了新的鸡蛋评级设备 MOBA Omni 330，每小时可进行12万个鸡蛋的分级，目前仅使用了20%的设备开工率。这是维多利亚州最大的分级平台之一。

生产能力

农场的新棚每天生产2万打鸡蛋，相当于整个维多利亚州9%的市场占有率。粪便销售量占农场销售额的3%。还是维多利亚州仅有的两家全蛋液的生产商之一，每周产量70吨，全蛋液在出售前进行巴氏杀菌、均质和标准平板计数和沙门氏菌测试。



农场的营业额超过\$1200万澳元，息税前利润达到22%。目前的规划许证到位，若旧棚重建将会有更巨大的开发潜力。目前生产能力如下：

新棚	25万只母鸡	每天生产2万
打鸡蛋		
未来重建旧棚后	64万只母鸡	
总产能	89万只母鸡	

卢璐

+61 452 581 229

lulu@bestgreenland.com.au

[lulu176474811](https://www.facebook.com/lulu176474811)

1667320149

	2013/14	2014/2015
	\$	\$
新棚销售收入	11,960,000	12,132,000
新棚销售成本	8,730,000	9,075,000
新棚毛利润	3,230,000	3,057,000
新棚其他支出	1,392,000	1,209,000
新棚净利润	1,837,000	1,848,000
股东支出	593,000	559,000
调整后净利润	2,430,000	2,408,000
新棚折旧	230,000	243,000
新棚税前利润	2,660,000	2,651,000
旧棚收入	40,000	5,800
总计税前利润	2,700,000	2,657,000

区域介绍:

吉普斯兰位于澳大利亚维多利亚州东南部，根据2011年人口统计，该地区拥有255,718人口。吉普斯兰是经济发达的农村区域，重要产业有农业，采矿业，能源及旅游业。吉普斯兰盛产牛奶及奶制品、优质牛肉和蔬菜。