

## 农场及农业项目介绍

**免责声明：**本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不承担任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

**版权声明：**本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：405

位置：新南威尔士州

售价：\$650 万

面积：11,600 英亩 类型：种植农场



#### 农场介绍：

农场名为“Brotherony”和“Everton”，是大型的灌溉农场，可以混合种植，牛羊养殖。

总面积 11,600 英亩，其中 75%（8,700 英亩适合耕种）。

目前已发展的灌溉设施覆盖 1,800 英亩土地，还有 1,720 英亩的红土壤土地可通过进一步发展水利设施实现灌溉。曾经种植过的作物有棉花，小麦，大麦，油菜，燕麦，大豆，向日葵。农场沿河风景如画，适合放养绵羊，肉牛，种植粮食作物。

11,600 英亩包括 Brotherony 和 Everton 两个农场，及所有水权 2,667 兆升，总要价为 650 万。农场距离康多博林半小时车程，距福布斯 1.5 小时车程。

#### Brotherony:

8,100 英亩 (3,278 公顷)，约 82% 土地可以耕种，拥有 1,800 英亩灌溉土地，还有 1,720 英亩红土壤土地可以发展灌溉，要价 395 万（不含水权），折合 \$487.65/英亩。

土壤为覆盖土，黑土及红土混合土壤，除了拉克兰河的灌溉用水，还有 10 兆升亚德拉河高保水权供给牛羊牲畜的日常用水。配备剪羊毛棚，2,500 吨谷仓，农机棚和工作室。联邦风格的家园，4 个卧室，开放式厨房，两个浴室，游泳池。是该地区投资回报率最高的农场之一，这个农场的年收入可达 100 万，远超过平均值。

#### Everton:

3,500 英亩，沿河农场，其中 2,000 英亩可耕种，其中一半土地可以发展灌溉。（之前有 600



方超

☎ +61 411 619 999

✉ [chao.fang@](mailto:chao.fang@bestgreenland.com.au)

[bestgreenland.com.au](http://bestgreenland.com.au)

📱 fcgoodluck

📞 451631794

英亩曾经灌溉), 要价 145 万, 折合\$414.29/英亩。土壤为淤泥质冲积粘土和重土, 4 卧房的家园坐落于河流边。此外还有牛栏, 2 个 40 吨谷仓和大棚。目前运作的是低成本的育种及出栏牲畜养殖, 也可发展为高效率的育肥农场。

### 水资源:

**2,667 兆升水权 (拉克兰河流上游), 130 兆升高保水权。**

目前 12 号水泵从拉克兰抽水灌溉速度为 17 兆升/天, 审批最高抽水速度为 20 号水泵, 可达到 75 兆升/天。农场上有两个大型水库, 一个为 **500 兆升**, 另一个为 **200 兆升** (由原先的 70 兆升扩建成)。自然降雨为 400 毫米。

### 农场生产力:

500 头牛, 5,000 头羊, 6,000 英亩的作物。

2014 年的情况:

300 英亩大麦 (灌溉), 300 英亩小麦 (灌溉), 1,900 英亩休耕 (部分旱地, 部分灌溉); 1,850 英亩其他谷物种植 (旱地), 2,000 头母羊及幼崽, 200 头肉牛。

### 区域介绍:

康多搏林是一个充满活力的小镇, 人口约为 3,500, 位于拉克兰河与古邦溪之间。早在 1885 年, 就用淘金者和铜矿在这里开采。农业是本地区的支柱, 特别是 1935 年 Wyangala 大坝建成后, 农业得到了极大的发展。为新州的地理中心。属于半干旱地区, 冬季 6-24 度, 夏季 18-38 度, 平均年降雨为 400-450 毫米, 全年降雨均匀。该地区为重要的小麦, 绵羊和肉牛产区。

交通便利, 有小型机场, 及悉尼至佩斯的跨州铁路途径康多搏林。小镇上医院, 托儿所, 小学, 中学, 餐馆, 咖啡店, 超市, 高尔夫球场, 教堂, 宾馆等设施一应俱全。





澳大利亚绿洲农商  
Best Greenland Australia

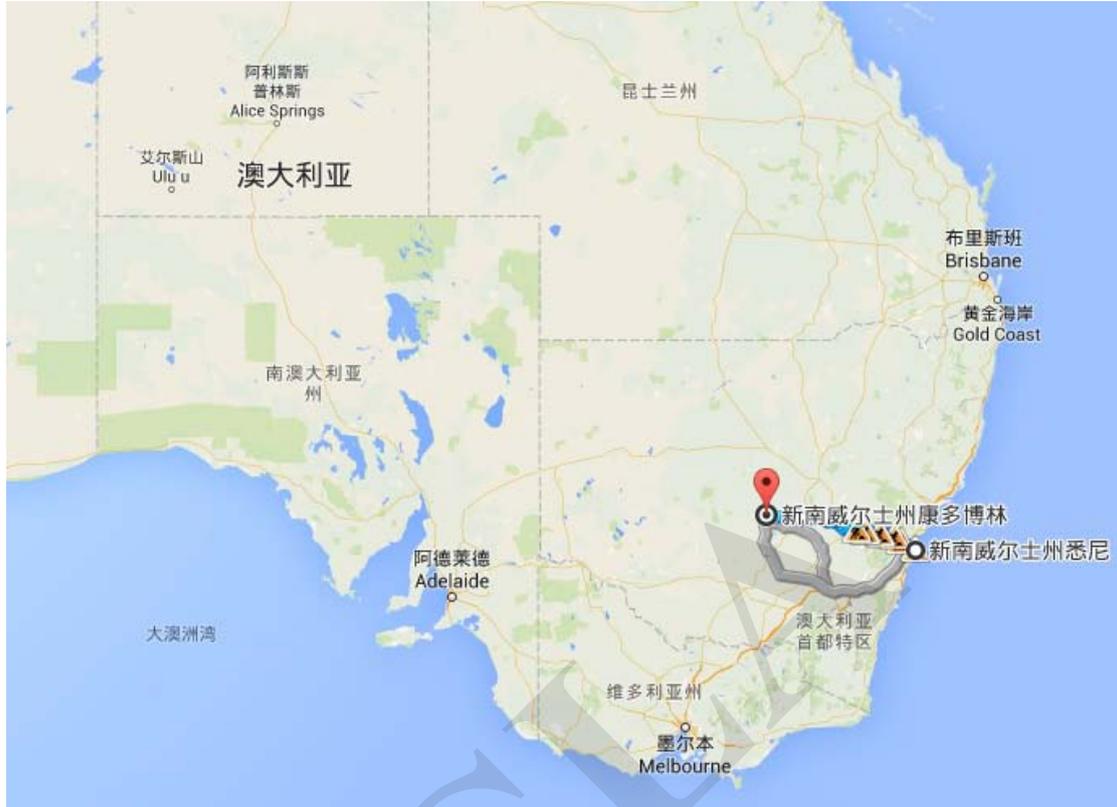
地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184



BG