

## 澳大利亚绿洲农商客户须知

### ——2016 年 4 月维州亚拉河谷酒庄考察 2

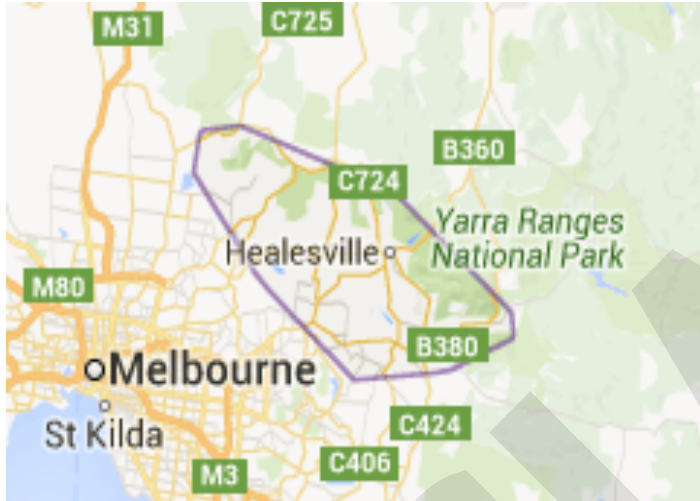
**免责声明：**本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

**版权声明：**本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

## 2016 年 4 月维州亚拉河谷酒庄考察 2

亚拉河谷（Yarra Valley）是维州最古老的产酒区，被誉为世界上最佳的寒冷气候的葡萄酒生产区域之一。1838 年，亚拉河谷葡萄酒产区是当时维多利亚州最早种植酿酒葡萄的地区，有超过 80 家葡萄酒庄，超过 3,800 公顷葡萄园，从小型家庭经营的酒庄到大型商业化运作酒庄应有尽有。此地区以出产澳洲最顶级的黑皮诺（Pinot Noir）和汽酒闻名，相对寒冷的气候非常适合黑皮诺和莎当妮的生长，独特精美的施赫和赤霞珠也受到品酒师的青睐。



亚拉河谷距离墨尔本市区东北仅 1 小时的车程，由于优越的地理位置，成为墨尔本近郊旅游的首选。在亚拉河谷，除了可以欣赏美味的葡萄酒外，你还可以体验飘逸的热气球之旅，在日出时，乘坐热气球缓缓翱翔在森林、农庄和葡萄酒庄的上空；在国家杜鹃花园（National Rhododendron Gardens）里欣赏怒放的水仙和各种杜鹃；在丹顿农山脉国家公园（Dandenong Ranges National Park）中聆听燕语莺啼；欣赏陶瓷雕塑；近距离观看野生动物等。

2016 年 4 月，墨尔本进入深秋，早晚温差较大，午间阳光温暖舒适。从墨尔本出发驾车 1 小时，抵达酒庄。该处的年均降雨量 730 毫米。



酒庄为规整的长方形，地势平坦，毗邻亚拉河谷主干道高速公路。3 月酒庄已经完成葡萄的采摘，该四星级酒店除了部分葡萄自酿，也将葡萄出售给附近酒庄。



澳大利亚绿洲农商  
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184



酒庄拥有餐馆和咖啡厅，以及红酒销售门店。餐馆对外出租，是一家非常出名的法国餐厅，二楼是烹饪培训学校；红酒门店主人自己经营。



超过 750 平方米的 5 居室豪华型住宅，依临水坝而建，将美景尽收眼底；地下层 200 平方米为设备齐全的酿酒厂。



参加酒庄考察的是国内一位专业级别的酒庄投资者，对葡萄品种和酒品鉴别了如指掌，全球收购最高品质的酒庄。大隐于市的澳洲顶级酒庄，平实却不平凡，是投资者低调而高贵的品味和追求。