

## 澳大利亚绿洲农商客户须知

### ——2016年3月维州季隆半岛休闲农庄考察

**免责声明：**本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

**版权声明：**本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

## 2016年3月维州季隆半岛休闲农庄考察

季隆作为一个海滨港口城市，有着悠久和独特的历史。它是维多利亚州第二大城市。季隆坐落于墨尔本西南方向75公里，人口约20万。



由于优越的地理位置和完善的配套设施，季隆及半岛的人口很密集，密布小镇，成为律师、医生等专业人士休闲度假的优选地区。很多高级白领都在半岛购置土地和庄园，或周末约亲朋好友来欢聚，或全家老小来度过长假，享受恬静惬意的乡村生活。

2016年3月，墨尔本进入秋季，气温舒适宜人，阳光灿烂明媚，十分适合出行。从墨尔本出发，驾车1小时便进入季隆城区，在半岛内继续驾驶20分钟，来到了庄园。由于今夏的干旱，秋雨也未能及时来到，所以进入庄园看到的是一片枯黄的天然牧场。待到5月份降雨逐渐充沛，会呈现截然不同的盎然生机。



休闲生活型的庄园拥有私人的橄榄园和葡萄园。庄园为规整的长方形，主人规划的进入庄园住宅的通道，在沿路大柏树的遮挡下，十分的隐蔽。在牧场通往住宅的路上，有一段道路两旁种了橄榄树，通过雨水的收集和滴灌系统，橄榄树长得十分粗壮。主人每年将采集的橄榄果压榨成特级初榨橄榄油，馈赠给亲朋好友分享。

进入庄园深处，站在最高处，可以大视角观看海景，隔海能够看到墨尔本市中心的高楼林立，尽收莫宁顿半岛的美景，站在庄园的土地上，放眼望去是美的盛宴。



在豪华现在的别墅边，种有几百株葡萄藤。酿造的美酒，主人依然是与人分享，从来没有考虑过盈利或者扩大经营。

这个别墅的背光面采用一整套的钢筋混凝土结构浇筑，而向阳面则是澳洲最流行的木质结构，实木地板，再加上现代的落地玻璃设计，室内的每个角度都是独特的风景，无论是起居室、厨房、盥洗室抑或每个卧室，只要有玻璃的地方就有风景。



澳大利亚绿洲农商  
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre  
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 [info@bestgreenland.com.au](mailto:info@bestgreenland.com.au)

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184



整个建筑是基于高强度的地基而建，在目前的建筑上，可以很轻松的再加建一层。无论是休闲度假，或者改造成会所，都将是季隆半岛的精品。

参加庄园考察的是国内的一位热心投资者，他不仅投资地产、农庄、商铺，对工厂生产和管理也颇有心得。住在澳洲多年，希望能够找到养老休闲的理想居所。低调的奢华，是庄园的写照，更是澳洲投资者的品味和追求。