澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

BGLA

澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

编号：318 **位置：昆士兰州** **售价: $350 万**

面积：约 2125 英亩 **类型：牧场，种植**

农场介绍：

面积约 2125 英亩，14 块永久产权的地契，售价 350 万澳元。农场土地肥沃，坐落于道路的尽头，溪流沿岸，已进行清理改善牧草，适合种植各种作物，包括甘蔗。位于昆士兰州沿海中部鲍恩小镇以南 40 公里，距离布鲁斯高速公路 14 公里，靠近艾伯特海角，艾尔利海滩和惠森迪岛。

卢璐
+61 452 581 229
lulu@bestgreenland.com.au
lulu176474811
1667320149

住宅：1 栋 2 层的新装修住宅，4 居室 2 浴室，宽敞的客厅，崭新的厨房，宽阔的娱乐室，新车库，前院宽广，后院有草坪和花园，种植了柑橘，还有新护栏。

厂棚：6 弯钢结构机械棚，有工作区，连接电源；
还有 1 个旧的 2 弯机械棚，拖具棚和挤奶棚，家禽棚和牛圈。

水源：8块地契有永久性水洞，引水来自溪流；室内电动抽取地下水，分别有28兆和140兆溪流水权，还有储雨罐，水坝优良的位置满足未来的灌溉需求。

种植：每块地契上都有大量的种植区域，**种植面积约占总面积的70%**，土壤肥沃高产，大部分土地之前都用于农耕，适合所有果树、干草或甘蔗种植。所有土地都已经进行清理，保留了很好的遮阴区域。木材包括莫顿湾灰、铁皮木、红木和苹果木。

果园：约60棵进行滴灌的芒果树。
畜圈：木质的牛棚和马棚，挤奶设备，畜圈通水。
围栏：分为6块牧区，每块牧区通水。
牧草：农场拥有肥沃的土壤，种植了多种茂盛的牧草。

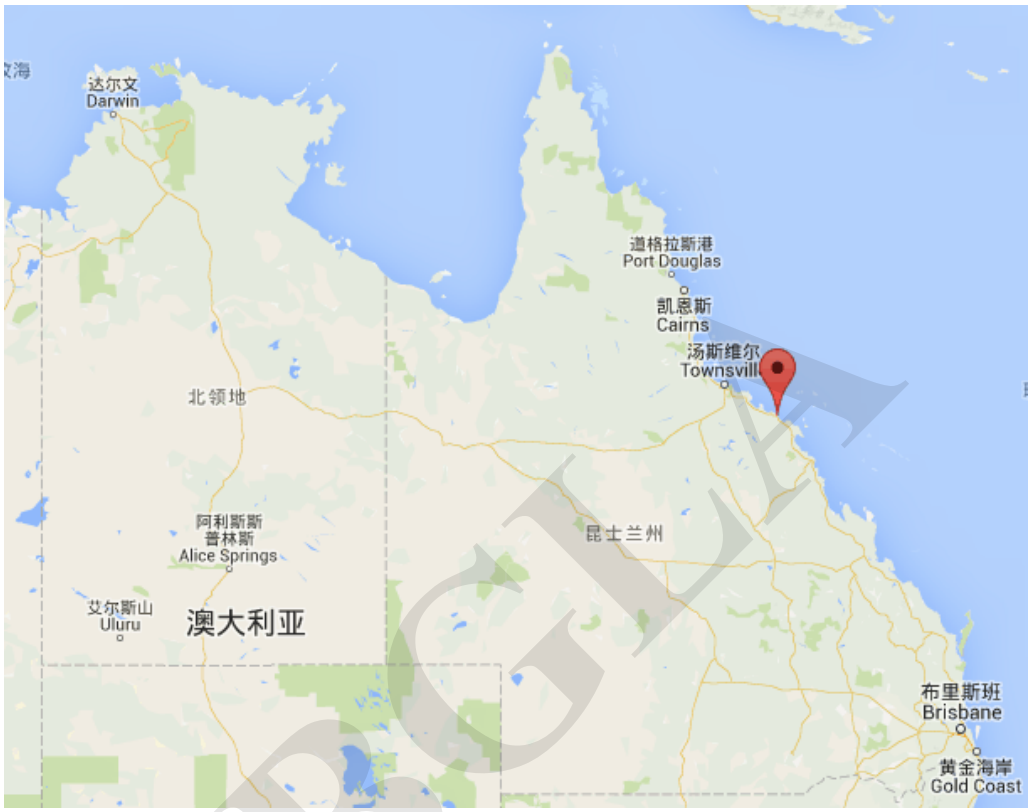
区域年降雨量约890毫米

澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究 2015 年 9 月 21 日

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005
中国市话直拨 950 4036 1840
邮箱info@bestgreendland.com.au
微信号 BestGreenland
QQ 3081118184

区域介绍：

鲍恩小镇位于昆士兰州东部沿海，位于汤斯维尔和麦凯之间，公路距离布里斯班 1130 公里，2011 年普查人口为 10,260。鲍恩处于半岛之中，三面环海，顿河的冲积平原带来肥沃的土壤，支持农业的繁荣发展，多样化的经济以种植、肉牛养殖、渔业、旅游和采矿业为主。鲍恩以北的艾伯特海角是煤炭装运港，主要出口到中国和印度。



澳大利亚绿洲农商公司文档，翻版盗版必究