

农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：412

位置：昆士兰州

售价: \$1,875 万

面积：1,213 英亩 类型：种植农场



农场介绍:

农场面积为 1,213 英亩，多块地契，整体收购价\$1,875 万，也可以分开收购，价格面议；

超过 1,000 英亩用于种植瓜果蔬菜，是当地著名的蔬菜水果生产商；

主要为优质松软的种植土壤；

当地平均降雨量为 800 毫米；

农场共有 670 兆升地下水权，500 兆河水及水坝水权；

有 7 个房产及多个农机棚、蔬菜包装和生产车间；

这是个风景秀丽的农场，沿澳洲 1 号公路，水源充足；

距鲍恩 19 公里，紧邻梅琳达迷你小镇，有很高的开发潜力，

距布里斯班约 1,150 公里。



方超

☎ +61 411 619 999

✉ [chao.fang@](mailto:chao.fang@bestgreenland.com.au)

bestgreenland.com.au

📱 fcgoodluck

📞 451631794

区域介绍:

鲍恩小镇位于昆士兰州东海岸，2011 年统计人口为 10,260 人。地理上正好位于南纬 20 度，东河（Don River）形成了肥沃的冲击平原，支撑了该地区繁荣的种植业。由于受雨影效应的影响，鲍恩气候属于干旱的亚热带-热带气候。地区重要的经济部门有农业，渔业，矿业，旅游业。其中，冲击平原区种植的番茄，青椒，哈密瓜（甜瓜）非常有名，而在冲击平原以外，主要是肉牛的养殖。小镇北部是原煤出口港。2014/2015 财年的该港口的出口量达到 2,870 万吨。

