
农场及农业项目介绍

免责声明：本文件所载内容根据物主及其他可靠来源提供的信息，由澳大利亚绿洲农商本着诚实和端正的态度，尽可能的保持与原文一致的翻译和整理，但对该信息的准确性及其真实性不做任何形式的担保。如因信赖本文件信息而造成您受到直接或间接损失和伤害，澳大利亚绿洲农商及其相关实体、董事、工作人员和代理人对此不负任何责任。本文件的信息不应被视为专业法律、金融及投资建议。您需要进行尽职调查验证信息的真实性和准确性。

版权声明：本文件所载的全部内容（包括但不限于文字、图片、地图、音频、视频、可供下载文件等）归澳大利亚绿洲农商有限公司及其相关实体所有，绿洲农商授权您参阅以下文件内容，且仅限于个人和非商业用途。如在上述用途外需要复制、转载、展示、修改及引用等方式使用绿洲农商版权内容时，须获得绿洲农商或相关版权所有人的书面许可后方可使用。我们保留随时更改部分或所有文件及其使用条款的权利，您在使用本文件时，将自动接受修订后条款的约束。

当您使用我们的文件或与我们签订澳洲农场考察及收购意向书时，表示您已阅览并同意本免责声明和版权声明，即同意接受以上条款的约束。

编号：411

位置：新南威尔士州

售价: \$700 万

面积：5800 英亩

类型：种植养殖农场



农场介绍:

面积约为5800英亩/2347公顷，7块地契，要价\$700万，包括土地、水权和固定设备，其中水权市价\$175万-200万；

农场位于新南威尔士州中部，距离最近的小镇35公里，区域中心小镇65公里，拉克伦流域沿岸，处于拉克伦河上游最宽的水渠处；

农场进行养殖，种植冬季作物和夏季作物，小麦、大麦、燕麦、油菜、苜蓿、棉花、玉米、高粱和羽扇豆；

农场采用现代化农业技术，用卫星定位系统提高种植效率；



卢璐

+61 452 581 229

lulu@bestgreenland.com.au

[lulu176474811](https://www.facebook.com/lulu176474811)

1667320149

水资源

宝贵的水资源是农场的一大亮点，水资源包括水坝、河水、牲畜用水和地下水；

2000兆高保地下水权，100%可支配使用。12兆/天，需要时可升级为30兆/天。地下井12个月前已进行重修维护；

780兆灌溉水权；

972兆拉克伦河上游水权；

区域年降雨量约为450毫米；

土壤

地形主要为平地，50%是河冲平原重土，50%是深层肥沃赤土。

种植面积

95%的可耕地面积，灌溉种植面积880英亩，其中680英亩的漫灌土地，200英亩的枢轴灌溉面积，打算扩大灌溉面积250英亩；

产量

每年种植面积2500英亩-3000英亩，2014年600英亩小麦，一半采用灌溉种植，一半采用旱地种植；其余面积进行放牧；

旱地小麦产量 2.19吨/公顷，灌溉小麦产量 5吨/公顷；

油菜产量 2.05吨/公顷；

灌溉高粱产量 9吨/公顷；

灌溉棉花产量 10.6吨/公顷；

农场可达到1英亩养1头牛，可饲养2万头羊。2014年饲养700头牛，100头-150头幼崽；

住宅

1栋5居室的主宅，花园临河岸；

1栋翻修的4居室农场经理住宅，地下游泳池，花园；

2居室的木屋；

其他设施

大型机械棚、干草棚；

工具棚；

化学用品棚；

4站位的电动剪毛棚，钢质羊圈；

500头牛的牛圈，带粉碎台和升降台；

50吨的地秤；

2000吨的谷仓；

2个筒仓；

主要为环锁围栏

区域介绍：

福布斯是新南威尔士中西部的一个小镇，是拉克兰河岸的自然湖的中心城镇，温暖湿润的气候类型，全年温和降雨量均匀。得益于拉克伦河及丰富的浅层地下水资源，该区域盛产绵羊，种植业包括苜蓿、玉米、高粱、水稻、油菜、小麦等作物。此外，肉牛，鲜奶和果园也是该地区的特色。8,500人口的大型商业和农业中心地区，教育设施包括三所小学和两所中学，新州最大的牛羊交易市场之一，粮食收购站。





澳大利亚绿洲农商
Best Greenland Australia

地址 Level 10, Tower4, World Trade Centre
611 Flinders Street, Melbourne VIC 3005

中国市话直拨 950 4036 1840

邮箱 info@bestgreendland.com.au

微信号 BestGreenland

QQ 3081118184



